

Informationspflicht gemäß DS-GVO

1. Name oder Firma der verantwortlichen Stelle
- Städtische Wohnungsbau- und Verwaltungsgesellschaft mbH Wolfratshausen
2. Inhaber, Vorstände, Geschäftsführer
- Lothar Ortolf
3. Anschrift der verantwortlichen Stelle
- Margeritenstr. 1, 82515 Wolfratshausen
4. Datenschutzbeauftragter
- Keiner, da unter 10 Mitarbeiter
5. Zweckbestimmungen der Datenerhebung, -verarbeitung oder -nutzung
▪ Vermietung von Wohnraum: <ul style="list-style-type: none">- Anbahnung und Durchführung eines rechtsgeschäftsähnlichen Schuldverhältnisses- Interessentenverwaltung- Mietverwaltung- Abrechnung (Miete, Betriebskosten etc.)- Verwaltung Rechtsgrundlage: Vertrag bzw. Vertragsanbahnung (Mieterfragebogen), Heizkostenverordnung, Meldegesetze
6. Empfänger oder Kategorien von Empfängern, denen die Daten mitgeteilt werden können
▪ Externe Empfänger: <ul style="list-style-type: none">- IT-Dienstleister bzw. Softwaresystemhäuser für EDV-Anwendungen (z.B. externe IT-Administration, ERP-Systemhersteller etc.)- Steuerberater, Wirtschaftsprüfer, Berater- Rechtsanwälte (Mieterstreitigkeiten, Inkasso, Räumung)- Messdienstunternehmen- Handwerker (Instandhaltung, Modernisierung, Reparaturmaßnahmen)- Auskunftsteien- Mietinteressenten bei Folgevermietung- Energieversorgungsunternehmen ▪ Ämter und Behörden <ul style="list-style-type: none">- Landratsämter, Wohnungsämter, Gemeinden (für Sozialwohnungen / Wohnberechtigungsschein erforderlich)- Gerichte- Sozialamt- Arge / Jobcenter- Einwohnermeldeamt

7. Regelfristen für die Löschung der Daten
Entsprechend der gesetzlichen Aufbewahrungszeiträume oder Angaben auf den jeweiligen Formularen
8. eine geplante Datenübermittlung in Drittstaaten
Keine Übermittlung außerhalb der EU
9. Betroffenenrechte
<p>Betroffene Personen haben ein Recht auf:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Auskunft über ihre gespeicherten und verarbeiteten personenbezogenen Daten ▪ Berichtigung der hinterlegten personenbezogenen Daten ▪ Löschung nicht mehr benötigter Daten ▪ Einschränkung der Nutzung der Daten ▪ Widerspruch (speziell bei zuvor gegebenen Einwilligungen) ▪ Datenübertragbarkeit <p>Bitte richten Sie Anfragen bzgl. der Wahrung / Umsetzung Ihrer Rechte an: info@staewo.de</p>
10. Beschwerderecht bei einer Aufsichtsbehörde
<p>Gemäß Artikel 77 DS-GVO haben Sie das Recht auf Beschwerde bei einer Aufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der sie betreffenden personenbezogenen Daten gegen die DS-GVO oder das BDSG verstößt.</p> <p>Beschwerden richten sie bitte an das Bayerische Landesamt für Datenschutzaufsicht.</p> <p>https://www.lida.bayern.de/de/index.html</p>
11. Information bzgl. der Bereitstellung der personenbezogenen Daten
<p>Sämtliche Daten, welche der Städtische Wohnungsbau- und Verwaltungsgesellschaft mbH Wolfrats- hausen bereitgestellt werden, sind notwendig, um die Durchführung eines Mietverhältnisses oder eines Beschäftigungsverhältnisses gewährleisten zu können.</p> <p>In jedem dieser Fälle bezieht sie die Erhebung, Verarbeitung und Nutzung der personenbezogenen Daten der Betroffenen auf ein entsprechendes Vertragsverhältnis oder der Anbahnung eines Vertragsverhältnisses oder auf gesetzlichen Vorschriften.</p>
12. Automatische Entscheidungsfindung (§ 13 Abs. 2f DS-GVO)
Eine automatisierte Entscheidungsfindung erfolgt nicht.